



— ECOINDUSTRIA Y DESARROLLO • CHILE

Gestión integral de **asbesto** en Chile.

Presentación de empresa — soluciones técnicas seguras, eficientes y conformes a normativa para la industria, constructoras e inmobiliarias.

Un equipo técnico con enfoque industrial.

En ConLógica somos un equipo de ingenieros industriales especializados en gestión de asbesto, mantenimiento industrial, habilitación de terrenos y obras civiles. Trabajamos bajo un modelo colaborativo con un enfoque colaborativo y de mejora continua (**Lean Construction**), integrando disciplinas para optimizar plazos, reducir costos y asegurar resultados de alto estándar.

Nuestro enfoque combina seguridad, eficiencia y responsabilidad ambiental. Incorporamos tecnologías como **BIM, modelado 3D y drones de inspección** para garantizar control, trazabilidad y transparencia en cada etapa.

Acompañamos a nuestros clientes como un **socio estratégico** en el desarrollo de sus proyectos.



NUESTRA FILOSOFÍA

"La empatía es clave."

Entendemos que la contaminación por asbesto es un problema muchas veces sorpresivo, que impide procesos de producción, retrasa proyectos de inversión y, por desconocimiento de su naturaleza legal, viene acompañado de sumarios y multas.

Empatizar con la realidad de nuestros clientes es fundamental. Siempre buscamos la alternativa que minimice al máximo los tiempos y costos, sin afectar un trabajo profesional que cumpla con las normas y otorgue absoluta tranquilidad.



Asesoría y levantamiento de información.

Es clave que nuestros clientes cuenten con información precisa y confiable para tomar decisiones acertadas. Ofrecemos un servicio de **visita técnica**, donde un especialista realiza un diagnóstico en terreno y presenta todas las alternativas técnicas disponibles según cada caso.

Somos **pioneros en fotometría aérea**: generamos modelos 3D de alta precisión que permiten medir con exactitud techumbres, suelos y edificaciones, entregando una base técnica sólida para planificar y ejecutar cada proyecto.



Plan de manejo y gestión en SEREMI.

Todo trabajo que conlleve la manipulación de asbesto debe ser informado y autorizado por la SEREMI de Salud correspondiente. Nuestra empresa se encarga completamente de todas las gestiones necesarias y asegura su aprobación en los tiempos legales establecidos.

D.S. N° 656/2000

Prohibición de uso de asbesto (MINSAL)

D.S. N° 148/2003

Reglamento sobre manejo de residuos peligrosos (MINSAL)

D.S. N° 594/1999

Condiciones sanitarias y ambientales básicas (MINSAL)

D.F.L. N° 725/1968

Código Sanitario (MINSAL)

Ley N° 16.744/1968

Accidentes del trabajo y enfermedades profesionales (MTPS)

Res. N° 5081/1993

Declaración de residuos industriales (MINSAL · R.M.)

Retiro y manipulación de asbesto.

Una vez autorizada la obra, procedemos a realizar los trabajos. Nuestra principal preocupación es la seguridad de nuestros trabajadores y el entorno, con una labor limpia, evitando la contaminación cruzada y cumpliendo los plazos.

MCA – NO FRIABLE

- Instalación de faena y delimitación de perímetros
- Instalación de unidad de descontaminación
- Encapsulado de zona de trabajo y maquinaria
- Encapsulado del material contaminado
- Retiro del material contaminado
- Paletizado, sellado y etiquetado
- Cierre perimetral de acopio transitorio

MCAF – FRIABLE (ADICIONALES)

- Encapsulado con depresión de burbuja
- Descontaminación con Glovebag
- Escarpe de terreno
- Descontaminación de edificación
- Tomas de muestra: bulto, polvo sedimentado y aire



Traslado y disposición final.

El material debidamente encapsulado, sellado, etiquetado y paletizado se transporta en nuestro camión autorizado para material peligroso hasta el relleno sanitario pertinente, que debe contar con las resoluciones vigentes para disponer material con asbesto —gestión que realiza nuestro equipo previamente.

01

Encapsulado y sellado

Material preparado según normativa.

02

Transporte autorizado

Camión certificado para material peligroso.

03

Disposición final

Relleno sanitario con resoluciones vigentes.



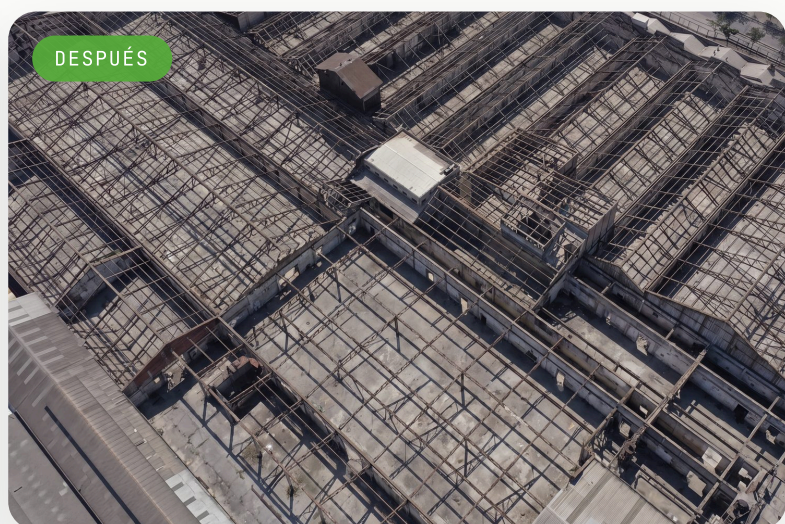
RESULTADOS

Antes y después.

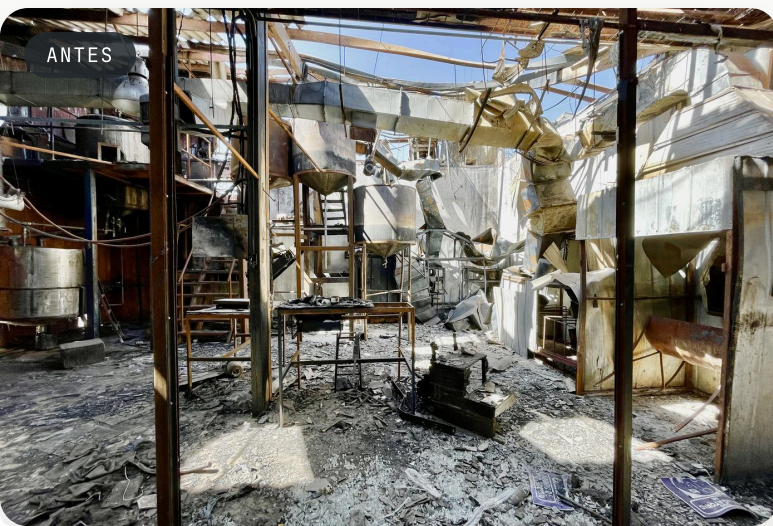
Techos, bodegas y recintos industriales con asbesto, y los mismos espacios liberados y descontaminados. Cada obra con plan de trabajo aprobado por la SEREMI, transporte de residuo peligroso y disposición final certificada.

NO FRIABLE • MCANF • ~16.000 M²

Retiro de cubierta de fibrocemento a gran escala



FRIABLE • MCAF



ANTES



DESPUÉS

EXPERIENCIA COMPROBADA

Trabajos destacados 2018 – 2025.

08

Ex Edificio ONEMI

Santiago, RM • Nov 2018

800 m² no friable + 1.000 m² friable

SMU S.A. / Alvi

RM • Dic 2022

12.000 m² asbesto cemento no friable

Walmart "El Peñón"

San Bernardo, RM • Ene 2022

2.500 m² mitigación y limpieza

Compañías CIC

Maipú, RM • Ene 2023 a la fecha

16.000 m² asbesto cemento no friable

Esval — Planta Las Rojas

La Serena, Coquimbo • Abr 2023

500 filtros de asbesto en piscinas

Unilever — Planta Carrascal

Santiago • Feb 2022

2.200 m² friable en sitios industriales

Nexans — Planta San Miguel

Santiago • Jul 2024

21.000 m² friable en sitios industriales

Serviu Metropolitano

Viviendas Renca • Ene 2024

3,5 ha friable en basural clandestino

Tu proyecto, siempre a la vista.

Descontaminar asbesto es un proceso técnico y legal exigente. Por eso cada cliente de ConLógica accede a un **portal en línea propio**, donde sigue el avance de su obra y encuentra toda la documentación ordenada, disponible las 24 horas y sin depender de correos ni carpetas perdidas.

- ✓ Avance de la obra en tiempo real, con registro fotográfico diario
- ✓ Plan de trabajo, resolución sanitaria e informes de laboratorio
- ✓ Guías de transporte y certificado de disposición final
- ✓ Trazabilidad completa: cada etapa, documentada y verificable

Nadie más en el rubro entrega este nivel de transparencia.

Proyecto CL2026-A1B2

Documentos del proyecto

ACTIVO

Plan de trabajo	✓ Subido
Plan de muestreo	✓ Subido
Comprobante de Ingreso	✓ Subido
Resolución Sanitaria	✓ Subido
Informe de resultados	En análisis
Certificado de cierre	Pendiente

Cientes destacados.

WALMART	UNILEVER	NEXANS
LATAM AIRLINES	BARRICK	GOLDCORP
ESVAL	ENEX	ESSITY
CINTAC	SMU	CIC
EJÉRCITO DE CHILE	FACH	ASSA ABLOY
INTERNATIONAL PAPER	GOLDWIND	NAHMIAS

En números.

160+

Proyectos completados
desde 2017 a 2025

60K+

Metros cuadrados de asbesto
tratado y eliminado

100%

Cumplimiento normativo
obras autorizadas por SEREMI

Somos líderes en tratamiento y descontaminación de asbesto en Chile.

ConLógica SPA ofrece soluciones profesionales, seguras y empáticas, de las pequeñas escuelas a los grandes complejos industriales, siempre con el mismo compromiso de excelencia y seguridad. Elegir a ConLógica es elegir el estándar más alto del rubro.