

# CONLOGICA

ECOINDUSTRIA Y DESARROLLO

PRESENTACIÓN EMPRESA 2026



# Quiénes Somos



En **ConLógica** somos un equipo de ingenieros industriales especializados en **gestión de asbesto, mantenimiento industrial, habilitación de terrenos y obras civiles**. Trabajamos bajo un modelo colaborativo inspirado en **IPD y Lean Construction**, integrando disciplinas para optimizar plazos, reducir costos y asegurar resultados de alto estándar.

Nuestro enfoque combina **seguridad, eficiencia y responsabilidad ambiental**. Protegemos a nuestros equipos mediante rigurosos protocolos de seguridad e higiene y ejecutamos cada proyecto cumpliendo estrictamente la normativa vigente. Incorporamos tecnologías como **BIM, modelado 3D y drones de inspección** para garantizar control, trazabilidad y transparencia en cada etapa.

Así, entregamos a nuestros clientes **soluciones confiables, seguras y económicamente eficientes**, acompañándolos como un **socio estratégico** en el desarrollo de sus proyectos.



## Nuestra Filosofía

"La empatía es clave"

Entendemos que la contaminación por asbesto es un problema muchas veces sorpresivo, que impide procesos de producción, retrasa proyectos de inversión y, por desconocimiento de su naturaleza legal, viene acompañado de sumarios y multas.

Empatizar con la realidad de nuestros clientes es fundamental. Siempre buscamos la alternativa que minimice al máximo los tiempos y costos, sin afectar un trabajo profesional que cumpla con las normas y otorgue absoluta tranquilidad.

# Asesoría y Levantamiento de Información

Para **ConLógica**, es clave que nuestros clientes cuenten con información precisa y confiable para tomar decisiones acertadas. Por eso, ofrecemos un **servicio de visita técnica**, donde un especialista realiza un **diagnóstico en terreno** y presenta todas las alternativas técnicas disponibles según cada caso.

Además, somos **pioneros en fotometría aérea**, utilizando tecnología de última generación para generar **modelos 3D de alta precisión**, que permiten medir con exactitud **techumbres, suelos y edificaciones**, entregando una base técnica sólida para la planificación y ejecución de cada proyecto.



# Desarrollo Plan de Manejo y Gestión en SEREMI

Todo trabajo que conlleve la manipulación de asbesto debe ser informado y autorizado por la SEREMI de Salud correspondiente. Nuestra empresa se encarga completamente de todas las gestiones necesarias y asegura su aprobación en los tiempos legales establecidos.

D.F.L. N° 725/1968  
Código Sanitario (MINSAL)

LEY N° 16.744/1968  
Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales (MTPS)

D.S. N° 656/2000  
Prohibición de uso de asbesto (MINSAL)

D.S. N° 594/1999  
Condiciones Sanitarias y Ambientales Básicas (MINSAL)

D.S. N° 148/2003  
Reglamento sobre Manejo de Residuos Peligrosos (MINSAL)

Resolución N° 5081/1993  
Declaración de Residuos Industriales (MINSAL - R.M.)

# Retiro y Manipulación de Asbesto

Una vez autorizada la obra, procedemos a realizar los trabajos. Nuestra principal preocupación es la seguridad de nuestros trabajadores y el entorno, procurando realizar una labor limpia, evitando contaminación cruzada y cumpliendo con los plazos establecidos.

## MCA (No Friable)

- Instalación de faena y delimitación de perímetros
- Instalación unidad de descontaminación
- Encapsulado de zona de trabajo y maquinaria
- Encapsulado material contaminado
- Retiro de material contaminado
- Paletizado, sellado y etiquetado
- Cierre perimetral de acopio transitorio

## MCAF (Friable)

Actividades adicionales según el caso:

- Encapsulado con depresión de burbuja
- Descontaminación con Glovebag
- Escarpe de terreno
- Descontaminación de edificación
- Tomas de muestra: bulto, polvo sedimentado y aire

# Traslado y Disposición Final

El material debidamente encapsulado, sellado, etiquetado y paletizado será transportado por nuestro camión autorizado para transporte de material peligroso hasta el relleno sanitario pertinente.

El relleno debe contar con las resoluciones necesarias que le permitan disponer del material con MCA, lo cual se gestionará por nuestro equipo previamente.



01

Encapsulado y Sellado

Material preparado según normativa

02

Transporte Autorizado

Camión certificado para material peligroso

03

Disposición Final

Relleno sanitario con resoluciones vigentes

## Algunos Trabajos Destacados 2018–2025



Ex Edificio ONEMI

Santiago, RM - Nov  
2018

800 m<sup>2</sup> asbesto no  
friable + limpieza 1000  
m<sup>2</sup> friable



SMU S.A / Alvi

Dic 2022

12000 m<sup>2</sup> asbesto  
cemento no friable



Walmart "El Peñón"

San Bernardo, RM - Ene  
2022

2500 m<sup>2</sup> mitigación y  
limpieza



Compañías CIC

Maipú, RM - Ene 2023 a  
la fecha

16.000m<sup>2</sup> asbesto  
cemento no friable



Eskalera Planta Las  
Rojas

La Serena, Coquimbo -  
Abr 2023

500 filtros de asbesto  
en piscinas



Unilever Planta  
Carrascal ,

Santiago – Feb 2022

2.200 m<sup>2</sup> asbesto friable  
en sitios industriales



Nexans

Planta San Miguel, - Jul  
2024

21.000 m<sup>2</sup> asbesto  
friable en sitios  
industriales



Serviu  
Metropolitano

Viviendas Renca, - Ene  
2024

3,5 ha, asbesto friable  
en basural clandestino.

# Cientes Destacados

**ASSA ABLOY**  
Global Solutions

  
**BARRICK**  
Minería Responsable

**CINTAC**  
simplificamos tu mundo



 **enx**

 **essity**

 **esval**  
Comprometidos con la vida



INTERNATIONAL  PAPER

 **LATAM**  
AIRLINES



 **Nexans**

 **RUPANCO**

 **GOLDCORP**

 **SunRoof**  
sustainability + smart + innovation

  
Unilever

EMPRESAS  **VIRUTEX**  **ILKO**

**Walmart** 

**teva**

  
**CIC**  
SABER VIVIR  
Desde 1912

  
**Goldwind**

# Nuestra Trayectoria en Números

160+

Proyectos  
Completados

Desde 2017 hasta 2025

60K+

Metros Cuadrados  
De asbesto tratado y  
eliminado

100%

Cumplimiento  
Normativo  
Todas las obras  
autorizadas por SEREMI

ConLógica SPA se consolida como líder en tratamiento y descontaminación de asbesto en Chile, ofreciendo soluciones profesionales, seguras y empáticas para nuestros clientes. Nuestra experiencia abarca desde pequeñas escuelas hasta grandes complejos industriales, siempre con el mismo compromiso de excelencia y seguridad.

